

[Consolidación de Deudas](#) Consolide y Reduzca Sus pagos. Reciba Aquí Su Análisis Gratuito! www.LibredeDeudas.com[Modificación de Prestamo](#) Reduzca su Pago Mensual, Intereses y Principal, Llame al 1800-978-4509 www.Finance[Salga de Sus Deudas Hoy](#) Déjenos Ayudarle a Consolidar sus Deudas y Reconstruir su Crédito. www.consolidatedcre

EURIBOR.ES

PUBLICIDAD

[Modificación de Prestamo](#)

Baje su pago mensual Negociamos con su banco por usted
www.consultahispana.com

[Considere La Bancarrota](#)

Considere Declararse en Bancarrota. Solicita una evaluación gratuita.
www.AbogadoDeBancarrota.com

[Préstamos Para Negocios](#)

Solo para duenos de Negocios Avances Hasta 750,000 en 72 Horas
coronaadvances.com



ÚLTIMAS NOTICIAS

COMENTARIOS

ARCHIVO MENSUAL

El número de hipotecas sobre vivienda sube un 8,5% en febrero
Las peores perspectivas de inversión para los fondos inmobiliarios
Se propone a Salgado suspender los embargos hipotecarios a los parados
Confirmado el mínimo histórico de Marzo por el Banco de España
El Euríbor en mínimo histórico de nuevo abarata algunas hipotecas

[Cámbiate a la hipoteca AZUL de iBanesto](#)

SUSCRIPCIÓN A NOTICIAS



Suscríbete a Euribor.es vía RSS

O, suscríbete vía email

Suscribir

BY FEEDBURNER

ACERCA DE EURIBOR



Euribor.es tiene el objetivo de proporcionar información diaria sobre economía, créditos, hipotecas y la situación actual del mercado inmobiliario en general. Todo desde un prisma

sencillo y sin utilizar lenguaje excesivamente técnico. La redactora principal es Marina López Fernández, estudiante de Periodismo y Comunicación, y contamos con el soporte técnico de la empresa Click Telecom S.L. Estaremos encantados de recibir vuestros comentarios.

ETIQUETAS

Euríbor [Vivienda](#) [Hipoteca BCE](#)

[BE tipos de interés](#) [Alquiler tipo de interés](#) [media mensual](#) [Precio de vivienda BOE](#) [Cotización Euribor Renta Básica](#) [Morosidad diferencial](#) [Corredor AHE](#) [cadencia](#)

PUBLICIDAD

El número de hipotecas sobre vivienda sube un 8,5% en febrero

ESCRITO POR ADMIN EL 26 ABRIL 2010 - 13:00 -

El número de **hipotecas** sobre **vivienda** sube un 8,5% en febrero con respecto al mismo mes de 2009, situándose en 54.813. Con esta, ya son dos las subidas interanuales tras la del mes de enero, cuando las viviendas hipotecadas avanzaron un 2,3%. Según datos del Instituto Nacional de Estadística.

En tasa intermensual, las viviendas hipotecadas crecieron en febrero un 2%, menos de lo que lo hicieron el primer mes de este año.

El importe medio de estas **hipotecas** es de 118.185 euros, un 4,6% menos que en febrero de 2009, mientras que el capital prestado aumentó un 3,5% en tasa interanual, situándose en 6.478 millones de euros.

Según los datos del **INE**, en febrero se constituyeron 87.795 **hipotecas** sobre fincas rústicas y urbanas, lo que supone un aumento del 1% con respecto al mismo mes del año anterior y un descenso en la tasa intermensual del 2,6%.

El capital de los créditos hipotecarios concedidos bajó un 9,3% en el segundo mes del año, hasta situarse en 11.862 millones de euros, aumentando el importe medio de las **hipotecas** constituidas sobre el total de fincas un 10,2% menos que en febrero del año anterior, 135.113 euros.

Las **cajas de ahorros** fueron las entidades con mayor concesión de créditos hipotecarios en febrero, al aglutinar el 51,3% de total, concediendo el 43,2% del total.

Cambio en las condiciones de la hipoteca

De las 442.882 **hipotecas** con cambios en las condiciones durante el pasado mes de febrero, el 40,4% se debieron a modificaciones en los **tipos de interés**

EURIBOR HOY 07/05/2010

1.249%

MEDIA DEL EURÍBOR EN MAYO

1.242%

CATEGORÍAS

[Euríbor](#)

[Glosario](#)

[Tablas y Gráficas por meses](#)

[Vivienda](#)

ARCHIVO

[Abril 2010](#)

[Marzo 2010](#)

[Febrero 2010](#)

[Enero 2010](#)

[Diciembre 2009](#)

[Noviembre 2009](#)

[Octubre 2009](#)

[Septiembre 2009](#)

[Agosto 2009](#)

[Julio 2009](#)

[Junio 2009](#)

[Mayo 2009](#)

[Abril 2009](#)

[Marzo 2009](#)

[Febrero 2009](#)

[Consolidación de deudas](#)
Reduzca sus Tasas de Interés y
Reconstruye o Mejore su Crédito.
www.consolidatedcredit.org

[calculadora hipotecaria](#)
¿Buscas calculadora hipotecaria?
Consigue Mejores Resultados con ASK
www.Ask.com

[Modificación de Prestamo](#)
Centro Legal Hispano Encuentre un
Abogado
www.CentroLegalHispano.com/



s. Así se reduce el porcentaje de **hipotecas** a tipo de interés fijo desde 2,6% al 1,7% del total, ya que la mayoría de estos **préstamos** pasaron a estar referenciados a un tipo de interés variable.

Dentro de la estructura de **tipos de interés**, el **Euríbor** fue la referencia más importante. El interés medio más bajo antes del cambio fue el tipo activo de referencia de las cajas, que también fue el más bajo después del cambio, de un 3,37%.

Tras los cambios en las condiciones, el interés medio de los **préstamos** bajó 0,82 puntos en las **hipotecas** a tipo fijo y 0,96 puntos en las **hipotecas** a tipo variable.

Entradas relacionadas

- » [Una reducción del 21,9 en las hipotecas sobre vivienda en el 2009](#)
- » [Las familias hipotecadas pagan la crisis por la clausula del suelo](#)
- » [La concesión de créditos para la compra de viviendas crece a un ritmo mínimo](#)

Etiquetas: **cajas de ahorros**, **entidades financieras**, **Euríbor**, **hipotecas**, **INE**, **tipos de interés**, **Vivienda**
Escrito en **Euríbor** |
[3 Comentarios](#) »

Las peores perspectivas de inversión para los fondos inmobiliarios

ESCRITO POR ADMIN EL 12 ABRIL 2010 - 12:53 -

Dentro del conjunto de Instituciones de **Inversión** Colectiva, los **fondos** de **inversión** inmobiliaria son los que presentan las perspectivas más desfavorables siendo, poco probable, que su situación mejore mientras el **sector inmobiliario** español continúe en esta situación, según ha informado la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En el informe del CNMV acerca de la situación y las perspectivas de los mercados y sus agentes, destacan que los **fondos** inmobiliarios van unidos al fuerte ajuste del **sector inmobiliario** nacional y del incremento de los **reembolsos** solicitados por los partícipes.

Estos **fondos** de **inversión** inmobiliaria ya mostraron dificultades a finales del 2008 y tanto el aumento de solicitudes de reembolso como la evolución desfavorable del mercado inmobiliario han llevado a problemas a la hora de atender los **reembolsos** en algunas entidades.

En el conjunto de 2009, el **patrimonio** de los **Fondos** de **Inversión** Inmobiliarios descendió un 12,7% y el número de partícipes lo hizo un 14,2%, presentando una rentabilidad negativa del 8,3%.

Mientras tanto, el CNMV valora la propuesta realizada por la **Dirección del Tesoro y Política Financiera**, basada en eliminar la disposición actual que establece que, dos años después del acuerdo de liquidación, la gestora inscribirá los bienes y derechos sobre inmuebles en el **Registro de la Propiedad** a favor de todos los partícipes.

Entradas relacionadas

- » [Una reducción del 21,9 en las hipotecas sobre vivienda en el 2009](#)
- » [Se propone a Salgado suspender los embargos hipotecarios a los parados](#)
- » [Las familias hipotecadas pagan la crisis por la clausula del suelo](#)

Etiquetas: **CNMV**, **Dirección del Tesoro y Política Financiera**, **entidades financieras**, **fondos**, **inversión**, **patrimonio**, **reembolsos**, **Registro de la Propiedad**, **sector inmobiliario**
Escrito en **Euríbor** |
[2 Comentarios](#) »

[Se propone a Salgado suspender los embargos hipotecarios a los parados](#)

Enero 2009
Diciembre 2008
Noviembre 2008
Octubre 2008
Septiembre 2008
Agosto 2008
Julio 2008
Junio 2008
Mayo 2008
Abril 2008
Marzo 2008
Febrero 2008
Enero 2008
Diciembre 2007
Noviembre 2007
Octubre 2007
0

ÚLTIMOS COMENTARIOS

626 en **I Feria Outlet de Vivienda en Murcia**
TIMOTHY en **Adicae cree que los datos sobre morosidad han sido 'maquillados'**
KENNETH en **Evolución del euríbor en octubre**
RENE en **Ahorro Corporación abre sus puertas este viernes**
PHILLIP en **Zapatero ve más solvencia en los bolsillos ciudadanos para 2009**

ENLACES

Inversión
Rankia

Joan Herrera, secretario general de ICV, ha propuesto a la vicepresidenta económica del Gobierno, Elena **Salgado**, ocho medidas para incluir en los acuerdos de Zurbano.

Entre estas ocho medidas, se encuentra la de suspender los procesos de **desahucio** por impago de **hipoteca** a aquellos clientes que estén en paro, así como prohibir las **comisiones** que bancos y cajas cobran a los comercios por cada venta con tarjeta.

El diputado ecosocialista espera la posibilidad de reunirse con Elena **Salgado** y discutir estas propuestas antes de la próxima semana, ya que el viernes se espera la aprobación del decreto ley con medidas anticrisis, propuestas por el Gobierno.

Herrera aseguró que no cesaran en la búsqueda de una salida justa a la **crisis económica**, abogando por que las **deudas hipotecarias** que pagadas únicamente con la entrega de la **vivienda**.

Otra de las medidas propuestas es la prohibición de las **comisiones** cobradas a los comercios por ventas con tarjetas, impuestas por las **entidades financieras**; así como la limitación de salarios a los directivos del sector financiero y los incentivos sobre sus objetivos a corto plazo.

El diputado ecosocialista pide un acuerdo que recoja un compromiso para instalar contadores inteligentes de electricidad que permitan discriminar el consumo y la cantidad antes del 2013, así como la creación de empresas públicas de servicios energéticos llevadas por la **administración**

Entradas relacionadas

- » **Las familias hipotecadas pagan la crisis por la clausula del suelo**
- » **Una reducción del 21,9 en las hipotecas sobre vivienda en el 2009**
- » **Las peores perspectivas de inversión para los fondos inmobiliarios**

Etiquetas: **administración, comisiones, congreso de los diputados, crisis económica, desahucio, deudas hipotecarias, entidades financieras, Salgado**

Escrito en **Euribor** |

1 Comentario »

Confirmado el mínimo histórico de Marzo por el Banco de España

ESCRITO POR ADMIN EL 6 ABRIL 2010 -- 11:07 -

Ya ha sido confirmado por el Banco de España. El **euribor**, la referencia para fijar los **tipos de interés** en los **préstamos** hipotecarios concedidos en nuestro país, ha bajado, en este último mes de marzo, a su **mínimo histórico**. De esta manera se sitúa en el 1,215% desde el 1,225% que marcó en febrero. El Banco de España, confirma con esta cifra el descenso, en el último año, del euribor de 0,964 puntos porcentuales.

Estos datos aparecerán en el Boletín Oficial del Estado en los próximos días. Desde su publicación, las **entidades financieras** estarán obligadas a aplicar este descenso en las nuevas **hipotecas** concedidas y en las próximas **revisiones** que tengan esa referencia. De esta manera, las **hipotecas** concedidas hace un año por unos 150.000 euros con una amortización a 25 años, experimentarán un descuento de casi 50 euros mensuales.

De esta manera, los cierres de los tres primeros meses de este 2010 han sido del 1,232% en enero, 1,225 en febrero y 1,215 en marzo.

Entradas relacionadas

- » **Tras un crecimiento del 3% en los prestamos a vivienda en el último año cae un 30% en enero**
- » **El euribor parece no poder remontar**
- » **Un 97% de las hipotecas se contratan a tipo variable**

Etiquetas: **BE, BOE, Euribor, hipotecas, mínimo histórico, préstamos,**

El Euríbor en mínimo histórico de nuevo abarata algunas hipotecas

ESCRITO POR ADMIN EL 30 MARZO 2010 -- 12:49 -

La Confederación Nacional de Autónomos y Microempresas espera que este tercer descenso consecutivo del **Euribor** que ha tenido hoy llegando al 1.211% y la decisión del Banco Central Europeo de mantener el precio del dinero en el 1% hasta finales de año permitan el incremento del consumo y acaben con la reactivación de la **economía**.

El presidente de la patronal de autónomos, Salvador García Torrico, manifestó su congratulación por el abaratamiento de las **hipotecas** debido a la caída del **Euribor** en marzo, lo que podría suponer un **ahorro** de unos 41 euros al mes y 500 euros al año.

El **Euribor** toca mínimos históricos, pero cada vez se nota menos a la hora de actualizar los **préstamos**. Si hace medio año la caída podía suponer un **ahorro** del 35%, a día de hoy esa rebaja se queda por debajo del 8%. Eso, si el cliente no ha firmado la ya comentada cláusula del suelo, que limitan la baja del índice hipotecario.

De la misma manera, Salvador García lamentó que los **tipos bajos** y el **Euribor** en mínimos históricos no afecten a los diferenciales aplicados por las **entidades financieras** en los préstamos que, por el contrario, han aumentado hasta el 1,5% en algunas de ellas.

Entradas relacionadas

- » [Tras un crecimiento del 3% en los préstamos a vivienda en el último año cae un 30% en enero](#)
- » [Los vendedores hipotecados bajan el precio de los inmuebles tras la subida de tipos](#)
- » [Fin de mes](#)

Etiquetas: [ahorro](#), [BCE](#), [cláusula suelo](#), [CONAE](#), [economía](#), [Euribor](#), [Hipoteca](#), [préstamos](#), [tipos bajos](#)
Escrito en [Euribor](#) |
[1 Comentario](#) »

La construcción de nuevas viviendas desciende un 55,7% en 2009

ESCRITO POR ADMIN EL 25 MARZO 2010 -- 11:34 -

La construcción de la **vivienda** descendió en el ejercicio anterior un 55,7% respecto a 2008, lo que supone un total de 159,284 viviendas iniciadas, la mitad de ellas de **protección oficial**. 80.230 viviendas fueron las que se iniciaron en 2009 y 79.054 inmuebles de **protección oficial**, un 12,7% menos que en el año 2008.

En el último trimestre del ejercicio de 2009 se comenzaron a construir un 43,2% menos de viviendas que en el mismo periodo de 2008, de las cuáles 20.078 viviendas eran libres. Al mismo tiempo, las viviendas de **protección oficial** supusieron el 56,4% del total de nuevas viviendas iniciadas en el último periodo de 2009.

En cuanto a la finalización de estas viviendas, el pasado 2009 acabaron un 32,8% menos que en 2008, siendo un 36,7% menos de viviendas libres y hasta un millar menos de **viviendas protegidas**.

Se siguen solicitando rehabilitaciones

Según los datos del ministerio, en el curso del ejercicio de 2009 se realizaron 43.488 solicitudes de **rehabilitación** de viviendas. Entre octubre y diciembre de 2009, estas solicitudes aumentaron un 5% más que en el trimestre anterior y hasta un 10,5% menos con respecto al mismo tiempo de 2008.

De estas solicitudes se aprobaron, provisionalmente, 43.087, mientras que el número de aprobaciones definitivas de **rehabilitación** en el último trimestre de 2009 fue de 14.442, un aumento del 57,18% con respecto al trimestre anterior.

Entradas relacionadas

- » [Los visados de rehabilitación caen un 9,9%](#)
- » [Aprobada la supresión de las deducciones por vivienda para las rentas medias](#)
- » [Una reducción del 21,9 en las hipotecas sobre vivienda en el 2009](#)

Etiquetas: [ejercicio 2009](#), [Ministerio de Vivienda](#), [nueva vivienda](#), [protección oficial](#), [Rehabilitación](#), [Vivienda](#), [viviendas protegidas](#)
Escrito en [Euribor](#) |
1 Comentario »

« Anterior **1** [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) ... [93](#) [94](#) [Siguiente](#) »